

秋
—
2025

Wide Garden Family

VOL
07

Wide Garden Family
2025 AUTUMN



ものづくり体験 in SB ホーム工房 2025.6.29

すべては家族の笑顔のために



Certified



Corporation

OWNERS EVENT

イベント報告

ものづくり体験

in
SB ホーム工房

event /
01

● 2025.6.29.Sun

ものづくり体験 in SB ホーム工房



当日の様子はこちら▶

2025年6月29日、第2回ものづくり体験イベントを開催しました。当日は多くの方々にご参加いただき、賑やかで楽しいひとときとなりました。

今回は、木工・塗装・左官など実際に建築の現場で使われる技術に触れていただく内容をご用意。初めて工具に触れるお子様も、真剣な表情で取り組み、世界に一つだけの作品が完成したくさんの笑顔が溢れました。

参加者からは「普段できない体験ができてうれしかった」「世界に一つだけのものを作れていい思い出になった」などの声も寄せられました。他にも乗り物体験・スイカ割り・ガーデンSHOP・最近ではイベント恒例になりつつある本三里塚I様によるFOODやかき氷等皆さまに楽しんでいただけました。

今後も皆様と“つくる楽しさ”を共有できる機会を大切にしていまいります。ご参加いただいた皆様、ありがとうございました！

event /
02

活動報告

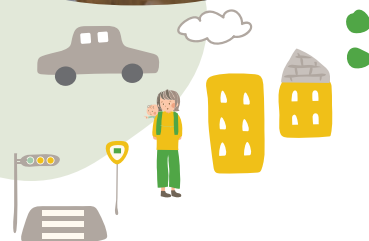
～ Wide Garden Style 設計コンペ～

本コンペは、学生の自由な発想で地域の未来をデザインすることを目的に、「プライベートとパブリックをつなぐ空間」をテーマとして開催されました。建築・デザイン・ランドスケープなどを学ぶ全国の学生から、多目的スペースの提案を募集したところ、17組24名の応募がありました。地域に新たな“地縁”を育む空間づくりに向けた提案として、若い世代ならではの視点や柔軟なアイデアが数多く寄せられ、審査も非常に白熱したものとなりました。

最優秀は名城大学の『CO-Living YACHIMATA』。住民が集い暮らしを楽しむ提案で、八街市氷川台にて造成中のプロジェクトとして2026年4月完成を目指しています。学生の提案が実際のまちづくりに反映される貴重な機会となり、地域と若い世代がともに未来を描くプロジェクトとして是非、動向に注目してください！

共同主催は建築模型や設計の可能性を探る TOKYO TONKAN。7月10日には TOKYO TONKAN 会場にて表彰式と模型展示を実施しました。続く25日には八街市三区コミュニティで作品発表会を行い、地域の方々約50名が参加。さらに8月1日～28日まで図書館で開催された「ル・コルビュジェ没60年建築展」では、受賞者の模型が展示されました。

8月24日には同図書館で紙の模型づくりワークショップを実施し、多くのご家族に楽しんでいただきました。



EVENT SCHEDULE

秋のイベント予定

event /

01

● 2025.10.26.Sun / 13:30 ~ 15:30

秋の Garden Party ハロウィン
in 富里市七栄

毎年恒例のハロウィンイベント、今年も開催します。仮装やミニゲーム・ガーデン SHOP・美味しいデザートなど、ご家族みんなで楽しめる企画が盛りだくさん。昨年も多くの子どもたちが個性豊かな仮装で会場を彩ってくれました。今年も新たな試みをお楽しみに！

分譲地を超えたつながりを深める秋の楽しいひとときに、ぜひお越しください。



前回の様子はこちら ▶



event /

02

● 2025.11.1.Sat

第8回 Wide Garden SB カップ
ゴルフコンペ
in スカイウェイカントリークラブ

年2回恒例行事のゴルフコンペ、日程を変更し11月1日に開催いたします。自然の中でリフレッシュしながら、普段とは違った形で交流を楽しんでいただければ幸いです。ご参加お待ちしております。



前回の様子はこちら ▶



INTERVIEW

・オーナー様のご紹介・
Wide Garden すい I ~尾上~ I 様

ご入居から約半年、I様ご家族に住まいの暮らし心地をお聞きました。以前お住まいのご自宅にさまざまな問題があり、再度家探しを考え始めたI様。住宅会社を探す中で総武建設に出会い、「最初からここがいいと感じた」と直感的な安心感を語ってくださいました。実際に完成物件を見学し、担当者の丁寧な対応にも後押しされ、迷いなく決断されたそうです。「今の住宅は高額で狭い上に、建売では構造に不安を感じることも多い。でも総武建設は自社一貫施工・売主直接販売で、見えない部分にも責任を持っていると感じました」と信頼の理由を話してくださいました。住み心地についても、「冬は日が入って暖かく、夏も涼しい。廊下も広くて快適。何より一つひとつの造りがしっかりしている」と、満足そうな様子でした。加えて、アフター対応の早さにも信頼を寄せておられ、「会社の誠実さが根本にある」と評価していただきました。



また、分譲地ならではのつながりも魅力の一つ。ご近所同士でカレーパーティーや花火大会を開催し、子どもたちはプールをはしごして楽しむなど、地域ぐるみの温かな子育て環境が築かれている様子も印象的でした。春のイベント(BBQ)にもご参加いただき、「家は住み始めたら会社と関わる機会は減るもの。でも総武建設はイベントを通して関係を深めてくれる。子どもも大人も良い思い出になると喜びの声をいただきました。最後に、「やれることがあるなら何でも言ってください!」との心強いお言葉も。I様、あたたかいお話をありがとうございました。

インタビューの様子はこちら ▶



暮らしに必要な経年メンテナンス 3 選

保証については、**住宅瑕疵担保履行法・住宅品質確保促進法（品確法）**に基づきます。

そちらに規定のない内容は、一般社団法人不動産協会が定める「**戸建住宅アフターサービス規準**」に基づきます。



クロスの補修

生活の中でできたクロスのめくれや汚れ、傷などを補修することで、室内の印象はぐっと良くなります。気になる部分がある場合は、お気軽にご相談ください。住まい全体の快適さを保てます。



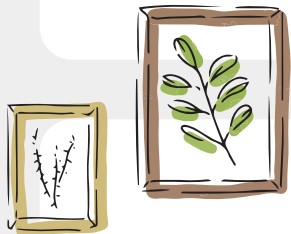
バルコニーの防水メンテナンス

バルコニーは雨風や紫外線の影響を受けるため、防水層の劣化が進みやすい場所です。定期的な点検とメンテナンスを行うことで、雨降りや下階への水漏れを未然に防ぎます。長く安心して暮らすために、定期的な防水チェックをおすすめします。（工事を起因とする損傷については、引渡日より10年保証付き）



外壁目地メンテナンス

外壁の目地（コーキング）は、建物や雨水・湿気から守る重要な部分です。経年劣化により硬化やひび割れが生じると、外壁内部へ水が浸入するリスクが高まります。定期的な打ち替えや補修により、建物の耐久性を維持し、美観を保つことができます。（外壁・屋根からの雨漏りは、工事を起因とする損傷については、引渡日より10年保証付き）



植物の台風対策

台風が近づくと、庭やベランダの植物は強風や豪雨の影響を受けやすくなります。大切な植物を守るために、事前の準備が欠かせません。



01

植木鉢やガーデン小物は室内や軒下へ移動

風で飛ばされやすい小物や鉢は、被害を防ぐためにできるだけ安全な場所に避難させましょう。

02

鉢物はまとめて固定

動かせない場合は、鉢同士をしっかりと縛って安定させると倒れにくくなります。

03

大きめの鉢は壁際へ

重量のある鉢は無理に動かさず、建物の壁際に寄せて風を避けるのが効果的です。

04

枝葉の剪定で風通しを確保

枝が茂りすぎていると風の抵抗を受けやすく折れる原因になります。

台風シーズン前に軽く剪定しておくことで安心です。

オーナーズクラブ Wide Garden Family



弊社商品をご購入いただきましたお客様とご家族皆様を『Wide Garden Family』と称し、オーナーズクラブのメンバーへとお招きしております。より豊かな暮らしで「すべては家族の笑顔のために」を掲げ、2024年より発足いたしました。皆様のお役に立てるよう季刊誌（春・夏・秋・冬）にて、イベントの告知・報告や役に立つ情報発信を行っております。次回の季刊誌（冬）は12月1日発行を予定しています。また先日、第3回 Wide Garden Family 幹事会を行いました。当日は今後のイベントや広報・情報発信についてアドバイスをいただき、有意義な意見交換の場となりました。いただいたご意見を参考に活動を充実させ、皆さまにより楽しんでいただけるよう努めてまいります。



2025.7 幹事会の様子

